

1^e bijeenkomst Projectgroep Jaenbuorren Jorwert

Betreft: nieuwbouw Jaenbuorren
Datum: 13 november 2007
Tijd: 19.30-21.30 uur
Plaats: Het Wapen van Baarderadeel in Jorwert

Voorzitter: dhr. A. Woudstra

Afwezig met kennisgeving: Dhr. G.J. van Kamp

De heer A. Woudstra opent de avond en geeft uitleg over het doel van deze avond nl. het komen tot een programma voor de doelgroep en een programma van eisen voor de te bouwen woningen.

Terugblik vorige avond;
Naar aanleiding van het verslag van de vorige bijeenkomst waren geen opmerkingen.

De heer Posthumus heeft hierna een korte powerpoint presentatie laten zien, deze wordt bij dit verslag gevoegd.

Hierna is gevraagd voor welke groep bewoners we zouden moeten gaan bouwen, hierop kwamen de volgende reacties,

- Multifunctioneel/flexibel
- Ouderen
- Gezinnen met 1 a 2 kinderen
- Starters/jongeren
- Huur niet duurder dan € 500,00
-

Waar moet nog meer naar worden gekeken?

- Bestemmingsplan (mag het gebied groter worden?)
De heer Vriese geeft aan dat de vergunning van bestemmingsplan voor een groter gebied nu is verlopen maar eventueel weer opnieuw opgestart kan worden.
- Welstand, past het woningtype in het dorp?
- De architect moet rekening houden met het vorige afgekeurde plan.

Programma van eisen voor de nieuw te bouwen woningen

Er zijn 4 contingenten beschikbaar voor het dorp, uitstel van het niet plaatsen op deze kavel kan leiden tot afstel.

Begane grond

- woonkamer
- badkamer/toilet
- keuken
- slaapkamer
- berging/bijkeuken inpandig

Verdieping

- Extra ruimte voor 1 of 2 slaapkamers
- Toilet + douche (gewenst)

Aandachtspunten:

- extra aandacht voor eventuele geluidsoverlast (jongeren vs ouderen)
- rollator vriendelijk
- zuidgericht wonen
- 4 woningen is het uitgangspunt
- kwaliteit in relatie tot voorzieningen niveau
- parkeren op eigen terrein
- geen garages (stenen muren) of houten schuttingen aan de zijde van de Jorwertervaart (alleen groene hagen)

Omgevingswensen:

- kastanjabomen handhaven
- woningen zover mogelijk naar achteren bouwen
- niet een straat, open karakter
- fatsoenlijke achtertuin
- kan de kavel groter worden? (aankoop grond)
- variatie in daken
- speelsheid in architectuur/verkaveling
- wat is typisch voor Jorwert?
- behoudend bouwen

Hoe verder?

De architect gaat nu aan de slag met het ontwerpen.

Eventuele ideeën mailen naar j.humalda@welkombijwelkom.nl in week 46.

Volgende vergadering:

Woensdag 12- 12-2007 om 19.30 uur in het Wapen van Baarderadeel