

2^e bijeenkomst Projectgroep Jaenbuorren Jorwert

Betreft: nieuwbouw Jaenbuorren
Datum: 12 december 2007
Tijd: 19.30-21.30 uur
Plaats: Het Wapen van Baarderadeel in Jorwert

Voorzitter: dhr. A. Woudstra

1. Opening

Om 19.35 opent Ale Woudstra de bijeenkomst.

2. Vaststelling agenda

Er worden geen nieuwe punten aan de agenda toegevoegd.

3. Verslag bijeenkomst 13 november 2007

Er zijn geen op – of aanmerkingen op het verslag zodat deze is goedgekeurd.

4. Presentatie Architect

Architectenbureau van Manen en Zwart heeft een PowerPoint presentatie laten zien van 3 verschillende concepten. (Afbeelding is bijgevoegd)

In deze 3 concepten zijn de punten (programma van eisen) zoveel mogelijk meegenomen die naar voren zijn gekomen in de vorige bijeenkomst.

Variant A

Opmerkingen:

- te gekunsteld/behoudend
- hokjes erbij niet mooi
- te weinig uitstraling

Variant B

Opmerkingen:

- te modern
- mooi maar niet op deze plaats
- nadeel dat de woonkamer en de slaapkamers niet op dezelfde verdieping zitten dit ivm zorg.
- Ingebouwde lift is duur.
- Waarom gekozen voor zink op het dak ? Antwoord: kunnen ook dakpannen zijn.

Variant C

Opmerkingen:

- leuk ontwerp
- kan de hoogte van de woningen lager? Kan volgens architect wel wat lager wordt meegenomen in de volgende uitwerking.
- Kan er een raam in de zijkant? Kan volgens de architect wel.

De voorkeur gaat in eerste instantie uit naar variant C.

5. Vragen

- **Hoe zit het met de parkeerplaatsen?**

Er staan nu 4 parkeerplaatsen ingetekend + 4 parkeerplaatsen op eigen terrein bij woningen. Het heeft echter niet de voorkeur om een auto in de voortuin te parkeren. Er wordt gekeken naar parkeergelegenheid aan de zijkant.

- **De woningen staan nu een beetje geknikt tov van elkaar kunnen ze nog meer knikken?**

In de maquette die voor de volgende bijeenkomst wordt gemaakt van alle 3 woningtypes kan worden bekeken of er nog meer geknikt kan worden en hoe dat staat.

- **Kan er meer ruimte komen tussen de twee blokken?**

Als de woningen meer richting de Battensereed geplaatst kunnen worden ontstaat er meer ruimte tussen de twee blokken. De Architect gaat hier naar kijken.

Aandachtspunten voor de volgende bijeenkomst.

- Maquette maken (**architect**) waar alle drie varianten getoond kunnen worden.
- Er kan dan ook worden gekeken of/hoe er geschoven kan worden met de woningen op de kavel.
- Op de plattegronden wordt gekeken (**architect**) waar de flexibele wanden kunnen komen en waar de badkamer geplaatst kan worden.
- Er moet in beeld gebracht worden hoe de zon/schaduw werking is van de nieuw te bouwen woningen. (**architect**). De populieren aan de voorkant mogen eventueel ook wel weg.
- Variant C wat lager maken.

Volgende vergadering:

Donderdag 7 februari 2008 om 19.30 uur in het Wapen van Baarderadeel