

Doarpsnut Jorwert



1. Opening

Afwezig met afmelding: Douwe de Bildt, Claire, Petronella en Jacob en Corrie Holtman
Komen later: Mirjam en Meile

Welkomstwoord namens Guus aan dorpsgenoten, gemeenteraadsleden en afgevaardigden van de politieke partijen en Grieneko.

2. Mededelingen en ingekomen stukken

Geen

3. Notulen vorige vergadering

- Actiepunten

- Aanvulling Heesenserreed van de kuilen in de berm; Guus kijkt hierbij naar de wethouder
- Mathieu vertelt dat het dorpsarchief nog niet is verplaatst naar het archief in Leeuwarden. Er blijkt een schimmel in te zitten, het is nog even wachten hoe dit zich ontwikkelt.

4. Jaarverslag

Vorgelezen door Maaïke.

Tjalling heeft als aanvulling dat de school gedeeltelijk binnen en gedeeltelijk buiten de 50 meter grens valt.

5. Financiën

- Doarpsnut/Ons Huis/Jeugdclub
 - Doede geeft een toelichting op de verschillende financiële jaarverslagen
 - Jeugdclub: alle acties staan vermeld. Er is een negatief saldo geweest vanwege een aanbetaling voor het verblijf op Ameland.
 - Doarpsnut: In 2021 is er maar een keer oud papier opgehaald, in 2022 alle keren. Dit geld wordt gereserveerd voor jeugdactiviteiten. De kosten van de AED liggen hoger vanwege de trainingen en hoger onderhoud. Ook zijn de kosten voor vergaderingen hoger uitgevallen, dit komt door de keukentafelgesprekken.
 - Ons Huis: Aan de inkomstenkant weer inkomsten, op een maand na is het pand het hele jaar verhuurd geweest. De belastingen zijn wel met 500 euro

toegenomen, dit komt doordat de waterschapsbelastingen eerder verkeerd zijn geïnd, dit wordt nu verrekend.

Er is een flinke toename aan liquide middelen van Ons Huis, maar dit zal in 2023 worden gebruikt voor het onderhoud. Floor gaat namelijk rondom schilderen.

- Benoeming nieuwe kascommissie
 - Geen opmerkingen van de kascommissie, Harry en Floor
 - Nieuwe kascommissie; Floor verlaat de kascommissie. Harry blijft aan en Tjalling komt erbij.
- Begroting 2023 inclusief voorstel verdeling Dorpenbudget
 - Iedere vereniging is aangeschreven om hun plannen voor komend jaar aan te leveren. Alle aanvragen zijn in principe gehonoreerd. Vanuit de leden geen tegengeluiden, begroting is goedgekeurd.

6. Bestuurssamenstelling

- Voorstel nieuw te benoemen penningmeester: Erik de Groot
 - Tegenkandidaten kunnen zich voor de vergadering melden bij het bestuur. Niemand heeft zich gemeld, Erik is benoemd.
- Aftredend en niet herkiesbaar: Doede Ottema

7. Toekomst Ons Huis

Bij de vorige jaarvergadering en tijdens de keukentafelgesprekken is met de leden besproken dat Doarpsnut in zijn maag zit met Ons Huis. Het belangrijkste punt is dat Doarpsnut geen verhuurorganisatie is en dat het wonen in het pand wordt gedoogd, maar er is geen officiële vergunning. Daarnaast is de status van het pand matig, dus er moet fors geïnvesteerd worden om het weer goed bij de tijd te krijgen. De middelen en het geld om Ons Huis op deze manier te houden en onderhouden ontbreekt. Als bestuur van Doarpsnut willen we het pand graag verkopen zodat een nieuwe eigenaar wel de investeringen kan doen om het pand te behouden voor het dorp.

Het meest aantrekkelijke voor het dorp is om er een woonbestemming op te krijgen. De nabijheid van de boerderij van Tjalling is mogelijk een struikelblok om die vergunning te kunnen krijgen. Een nieuwe eigenaar moet kijken of die er een woonbestemming op kan krijgen.

Debbie: Het bestuur van Doarpsnut mag dit niet alleen besluiten toch?
Het bestuur geeft aan dat wij daar als leden over gaan.

Er zijn meerdere partijen die belangstelling hebben; een aantal particulieren -waaronder de huidige bewoner-, DBF en een bouwbedrijf. Guus geeft nog een korte toelichting wat DBF is en waar zij voor staan.

De vraag vanuit het bestuur is of wij mandaat krijgen van de leden om de verkoop klaar te maken en om te gaan inventariseren wat voor prijs wij kunnen gaan vragen, maar ook wat de verschillende plannen zijn van de belangstellenden. Een aantal leden voelt zich overvallen door de vraag vanuit het bestuur en van verschillende kanten klinken tegengeluiden.

Voorstel Dineke en Harry: binnenkort een vergadering beleggen om het specifiek over Ons Huis te hebben. En nogmaals bij de gemeente aandringen om een principeakkoord te bereiken om er een woonbestemming op te krijgen.

Doarpsnut gaat akkoord met het voorstel van Dineke en Harry, er zal een extra vergadering worden ingelast om dit voor te leggen aan het dorp. Het bestuur zal hier op een later moment een datum voor prikken.

8. Toekomst school

De werkgroep (een aantal omwonenden, Tjalling en Doede) is gestart met een overleg met wat er mogelijk is op het terrein van de school. Uiteindelijk is er ook bezoek geweest van de gemeente, maar dit was een teleurstellend samenzijn. De wens is om op het terrein woningen te kunnen realiseren, maar de boerderij van Tjalling en Nina ligt na onderzoek van de gemeente te dichtbij (dierenverblijf is binnen de grens van 100 meter van de (mogelijke) woningen), dus woonbestemming was niet mogelijk. Na nog eens extra contact met de gemeente blijkt dat de gemeente zich niet goed had ingelezen. Er blijkt namelijk nog een oud besluit te zijn van de gemeente Littenseradiel die aangeeft dat er gewoond mag worden vanaf 50 meter van dierenverblijven van een boerderij. Dit oude besluit is nog steeds van toepassing in de nieuwe gemeente, dus dit biedt weer enig perspectief in de ontwikkeling van de school, maar ook van Ons Huis.

Rein: Waarom maken we er niet een plan van, de school en Ons Huis?

De herontwikkeling van de school en Ons Huis moeten los van elkaar worden gezien. Het heeft tevens verschillende eigenaren, de school is van de gemeente en Ons Huis is van Doarpsnut.

Willem: Waarom zit er niemand van De Krunen in een werkgroep wat betreft Ons Huis en de school?

Willem wordt uitgenodigd om in de werkgroep te komen. Guus stelt voor om mogelijk voor Ons Huis ook een werkgroep op te richten.

Het onderwerp wonen roept ook vragen op over de woningen achter de Pastorijfinne. Er wordt vanuit gegaan dat deze plannen niet meer bestaan. Toch blijken Frits en Daniël er nog mee bezig te zijn, binnenkort hebben zij weer een afspraak met de gemeente.

9. Concept nieuwe dorpsvisie

Naar aanleiding van de keukentafelgesprekken wordt er gewerkt aan een nieuwe dorpsvisie. Carmen en Anita lichten toe wat zij tot nu toe in de nieuwe dorpsvisie hebben opgenomen.

10. Rondvraag en sluiten

Dineke: Door geparkeerde auto's in de bocht bij de Pastorijfinne is deze bocht zeer onoverzichtelijk, hebben meer mensen hier last van en kan er iets aan gedaan worden?

Willem: Er werd in een vorige dorpsvisie gesproken over verlichting bij het sportveld. Wytze vult aan dat het zou gaan om verlichte tegels met led lampjes erin.

Bestuur: Bij niemand van het bestuur gaat 'een lichtje branden'.

Frans: Er staan teveel uit bordjes die de bebouwde kom in/uit aangeven aan de Battenserreed, maar maar een bij de Hesenserreed. Kan er niet wat weg?

Antwoord van Rikkie Hagen: Maak er een foto van en stuur dit via de app naar de gemeente Leeuwarden.

Debbie: Bonne en Kees hebben een aantal jaren geleden een boom gepland voor het x jarig bestaan van de vrouwenvereniging. Deze boom is zomaar weggehaald, hoe kan dit?

Guus: Er is geen overleg geweest met Doarpsnut over het weghalen van die bosjes en de boom. Ook wij zijn hier zeer verbaasd over, vooral omdat de betreffende boom eerst in de weg stond met de plaatsing van de laadpaal.

Mathieu: Er staat op de Battenserreed weer een caravan geparkeerd, de caravan is in een zeer slechte staat. Hij is niet van Rick.

Wouter: De laadpaal hebben we het al over gehad, maar zouden we hier niet nog op terug kunnen komen vanwege de plaatsing (vanuit de Merke commissie).

Guus: Aan de huidige laadpaal kunnen we niks meer doen, maar voor nieuwe laadpalen wel mogen aangeven waar we ze willen hebben.

En het grind op de weg naar Hilaard, wie doet daar wat aan want het is onveilig. Ook voor als de solexen straks weer op pad gaan.

Antwoord Rikkie Hagen: Maak er een foto van en stuur dit via de app naar de gemeente Leeuwarden.

Wethouder Reitsma: Heeft verschillende dingen gehoord en met name de drie plekken voor mogelijke woningbouw/herontwikkeling heeft de aandacht, zeker in de dorpen. Dit gaat hij samen met wethouder Hein de Haan zo snel mogelijk bespreken en komt er op terug.

11. Pauze

12. Voorlichting Grieneke door onder andere Jan van der Wal – ‘perspectief met duurzaamheid’